



甘肃建投

天水南站综合交通枢纽及站前广场建设项目
一期工程(西区未完施工部分土建、安装及装修)

招 标 文 件

招 标 单 位：甘肃建投天水分公司

招 标 代 理 机 构：甘肃东方工程咨询有限公司

2021年08月23日



天水南站综合交通枢纽及站前广场建设项目一期工程 (西区未完施工部分土建、安装及装修) 招标邀请公告

天水南站综合交通枢纽及站前广场建设项目一期工程(西区未完施工部分土建、安装及装修),已由项目批准机关批准建设,现特邀请甘肃建投所属符合条件的单位进行投标,择优选定承包人。

一、工程概况、工程内容及工期

1.1 工程名称

天水南站综合交通枢纽及站前广场建设项目一期工程(西区未完施工部分土建、安装及装修)

1.2 工程内容

天水南站综合交通枢纽及站前广场建设项目一期工程(西区未完施工部分土建、安装及装修)所有遗留工程施工及保修期维修工作。

1.3 资金来源:建设单位自筹。

1.4 工程工期

计划开工日期:2021年09月05日。

计划竣工日期:2023年09月04日。

计划总工期:730日历天。

1.5 综合管理目标

1.5.1 工程质量达到合格标准。

1.5.2 杜绝死亡及各类安全、环境事故;

1.5.3 避免重伤事故;

1.5.4 轻伤事故频率控制在1%以下;

1.5.5 职业病发生率控制在 0.1%以下；

1.5.6 施工现场安全达标率 100%；

1.5.7 无重大环境污染和扰民事件。

二、投标报价、工程计价及工程款的支付方式

2.1 投标报价

2.1.1 本次招标采用综合管理服务费上缴率及资金支付比例报价。

2.2 工程计价

计价方式以招标人与建设单位签订的施工合同及相关补充协议为依据；结算价款以建设单位审定金额为准。

2.3 工程款支付方式：

投标人承诺，在施工过程中垫资施工，招标人不支付工程款，在此期间投标人不得拖延施工进度。达到中标的垫资施工比例后，招标人按一定比例支付进度款（具体条款在签订合同时约定），在建设单位审定结算完成后两年内付清工程款。

三、投标人资格要求及获取招标文件时间、地点

3.1 本次招标投标单位仅限甘肃建投旗下所属，且符合资质条件的施工单位。

3.2 本次招标要求投标人具备独立法人资格。须具有合格的安全生产许可证、建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质和建筑装饰装修工程专业承包壹级资质，拟派的项目经理须具备建设行政主管部门核发的建筑工程壹级注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核证，技术质量负责人具有中级及以上技术职称。

3.3 投标供应商须为未被列入“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人等的方可参加本项目的投标。(以获取招标文件截止时间至开标截止日时间段在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录失效，供应商需提供相关证明资料)。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

凡有意参加者请于 2021 年 08 月 24 日 9 时 00 分至 2021 年 08 月 27 日 17 时 00 分到甘肃东方工程咨询有限公司（甘肃省天水市秦州区畅和新城 9 号楼 2501 室）、持企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、建造师证、项目经理安全考核证、授权委托书、介绍信、被授权人身份证报名并获取招标文件。

五、联系方式

招标单位：甘肃建投天水分公司

联系人：马琨

联系电话：0938-8556119

代理机构：甘肃东方工程咨询有限公司

联系人：县慧敏

联系电话：18109401752

第二章、投标人须知表

序号	条款名称	编 列 内 容
1	招标人	甘肃建投天水分公司
2	建设单位	天水市交通建设发展有限公司
3	招标代理	甘肃东方工程咨询有限公司
4	项目名称	天水南站综合交通枢纽及站前广场建设项目一期工程（西区未完施工部分土建、安装及装修）
5	建设地点	天水市麦积区
6	施工范围	具体见工程内容
7	工 期	计划总工期：730 日历天
8	质量要求	工程质量符合行业合格标准。
9	投标人资质条件、能力	<p>投标人资质：具有独立法人资格、合格的安全生产许可证，须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质和建筑装修装饰工程专业承包壹级资质。</p> <p>投标人业绩要求：近三年内有类似规模建筑工程施工业绩。</p> <p>项目经理（建造师）资格：壹级注册建造师（建筑工程）；</p> <p>技术负责人资格：工程类中级及以上技术职称。</p>
10	有效投标报价 价范围	综合管理服务费上缴率：结算审定金额的 10%及以上。
11	投标截止时间	2021 年 8 月 31 日 10 时 00 分

11	近年完成或在 建的类似项目 的年份要求	近三年（ <u>2019-2021</u> 年）
12	封套上写明	招标人地址： <u>甘肃建投天水总部经济城16楼</u> 招标人名称： <u>甘肃建投天水分公司</u> 招标项目名称： <u>天水南站综合交通枢纽及站前广场建设项目一期工程（西区未完施工部分土建、安装及装修）</u> 在 <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日 <u>10</u> 时 <u>00</u> 分前不得开启
12	投标文件份数	纸质版共2份，正、副本各一份。电子版一份以Word、PDF格式存入U盘。
13	装订要求	纸质版装订成册，页码连续，正副本包装在一起，密封并加盖密封章；电子版单独密封、加盖密封章。
14	递交投标文件 地点	甘肃东方工程咨询有限公司（甘肃省天水市秦州区畅和新城9号楼2501室）
15	开标时间和地 点	开标时间：同投标截止时间 地点：甘肃东方工程咨询有限公司会议室（甘肃省天水市秦州区畅和新城9号楼2501室）

六、其它要求

6.1 投标人确定的项目经理和技术负责人须与现场实际施工项目经理、技术负责人一致，未经招标人同意不得更换。

6.2 中标人有能力完全履行合同约定的全部内容。

七、投标文件组成

投标文件由投标报价、履约能力、组织管理三部分组成。

八、投标文件的递交

- 1、投标人应在投标截止时间前递交投标文件。
- 2、投标人有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期送达的或者未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的；
- (3) 投标人法定代表人或者授权的委托代理人未参加开标会议的；
- (4) 不能出示授权委托书和身份证的。

九、评标委员会

招标人依规组建的评标委员会负责评标。评标委员会成员人数为 5 人（不含 5 人）以上单数，招标人根据工程项目专业需要确定评标专家。

十、开标

招标人在投标截止时间和投标人须知表规定的地点开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加，否则按废标处理。

十一、评标办法

（一）初步评审

评标时，评标委员会首先对投标文件进行初审，初步评审不合格的投标人，按废标处理。

投标文件有下列情形之一的按废标处理：

1. 无投标人单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的；法人公章不一致或者法定代表人印章不一致的；
2. 未按规定格式填写，内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的；
3. 投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件，或者在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或者多个报价、且未声明哪一个有效的。招标文件规定提交备选投标方案的除外；
4. 投标人的综合管理服务费上缴率不在投标有效报价范围内的；
5. 投标人未按招标文件的要求提供有效电子版投标报价文件的；

6. 投标人的总报价、各子项相互之间计算关系矛盾，口径不一，影响各项评标指标的计算，致使评标委员会无法正常评审的；

7. 投标人擅自对招标人提供的承诺书删改的；

8. 法律、法规规定的其他条件。

（二）详细评审

1. 投标报价得分，总分 30 分：

综合管理服务费上缴率：审定结算金额的 10%，得 20 分，上浮率每增加 1%加 2 分。

2. 履约能力，总分为 40 分：

（1）资金支付比例，满分 15 分。

投标人承诺施工过程中，招标人不支付工程进度款者，得 15 分；承诺进度款招标人支付比例为 30%者，得 12 分；承诺进度款招标人支付比例为 40%者，得 10 分；承诺进度款招标人支付比例为 50%者，得 8 分；进度款支付比例为 50%以上者不得分。

（2）投标企业承担过类似工程（指建筑面积和工程造价相近的公共建筑，以近三年备案施工合同和中标通知书为依据），每提供一项得 2 分，最高得 10 分。

（3）项目经理近五年有 10 万平方米以上施工业绩者得 5 分，8 万平方米以上施工业绩者得 3 分，5 万平方米以上施工业绩者得 1 分，5 万平米以下或无施工业绩者不得分。

（4）投标人 2020 年在建投总公司范围内施工企业施工产值前三名者得 10 分，排名第四者得 9 分，排名第五者得 8 分，依次递减 1 分，扣完为止。

3. 项目组织，总分 30 分。

（1）项目管理人员依据配备合理情况打分，最高得 5 分。

(2) 有项目管控方案者得 8 分，项目管控方案目标明确者得 15 分，项目管控方案目标明确、组织严密、管理能力较强且严谨合理者得 25 分。

针对本次招标项目的施工管控过程，投标人以集团公司、分公司、项目部三级管控为策划对象，编制各级职责、责任人及具体管控流程。评标专家根据合理性、可实施性打分。

在评标过程中，除评标委员会成员及评标监督工作人员外，其他人员不得进入评标室。任何非评标委员会成员不得参与评标、定标的有关工作。

得分：取所有评标专家打分的平均值作为投标人最终得分，最高得分为第一中标候选人。投标人得分出现绝对相等时，以综合管理服务费上缴率最高者为中标人。第一中标候选人放弃中标后，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

十二、 保密

评标委员会成员名单在中标结果确定前应当保密。评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守评标纪律，恪守职业道德，对所提出的评审意见承担相应责任。评标委员会成员不得私下接触任何投标人及利害关系人，不得收受投标人的财物或者其他好处。评标委员会成员和监督评标活动的有关人员不得泄露投标文件的评审、中标候选人的推荐等应当保密的有关情况。

十三、 评标报告

评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告。评标委员会全体成员应当在评标报告上签字。评标委员会成员对评标报告有不同意见的，采取少数服从多数的原则形成评标报告。

十四、 评标结果

评标结果由招标人在本次开标会议中及时宣布，并设立举报监督电话。

若被举报中标人有下列行为之一的，中标无效：

1. 招标人未按评标委员会推荐的中标候选人排名顺序或者在评标委员会推荐的中标候选人之外确定中标人的；
2. 串通投标、围标投标或者以他人名义进行投标中标的；
3. 投标人有弄虚作假行为骗取中标的；
4. 投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；
5. 法律法规规定的其他损害招标人利益和社会公共利益的。

十五、中标通知

招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

十六、签订合同

招标人和中标人自中标通知书发出之日起 15 天内，根据招标文件和中标人的投标报价书订立书面合同。

十七、投标文件格式

封套

招标人地址：_____

招标人名称：_____

招标项目名称：_____

在____年____月____日____时____分前不得开启

正 / 副

(招标人名称)

(项目名称)

投 标 文 件

投 标 人：_____ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人：_____ (签 字)

2021 年 月 日

目 录

一、商务标（第一册）

- （一）、法人授权委托书
- （二）、投标函
- （三）、投标报价明细表
- （四）、企业业绩
- （五）、项目经理
- （六）、技术负责人
- （七）、施工产值情况
- （八）、项目管理人员配备情况
- （九）、承诺书
- （十）、企业基本情况表

二、项目管控方案（第二册）

(一)、法人授权委托书

本人(姓名) _____ (身份证号: _____) 系
_____ (投标人名称) 的法定代表人, 现委
托 _____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、
澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 _____ (项目名称)
标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限:

代理人无转委托权。

附: 法定代表人身份证明

申请人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

身份证号码: _____

委托代理人: _____ (签字)

身份证号码: _____

_____年____月____日

(二)、投标函

致：_____（建设单位名称）

在考察现场并充分研究_____（项目名称）
（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

总价降低率：_____

垫 资：_____

的投标价格和投标报价明细表约定得其它金额，并严格按照合同约定，
实施和完成本工程并修补其中的任何缺陷。

如果我方中标，保证在_____天（日历天）内竣工，并确保工程
质量达到_____标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交截
止时间后，在招标文件规定的有效期期满前对我方具有约束力。

在签署协议书之前，你方投标函、投标报价明细表、包括其所有
附属文件，将构成双方之间具有约束力的合同文件。

施工单位（盖单位章）：

法定代表或委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

（注：委托代理人另持一份原件参加开标）

(三)、投标报价明细表

建设单位及项目名称：_____

序号	项目名称	单位	备注
一	总价降低率		
二	施工能力		
1	资金支付比例		
2	企业业绩		
3	项目经理业绩		
4	施工产值		
三	项目组织		
1	项目管理人员配备		
2	项目管控方案		
四	其他		
1	承诺书（支付农民工工资的措施）		
2	其他承诺书		

施工单位：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

（注：委托代理人另持一份原件参加开标）

(四)、企业业绩

编号：

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
建筑面积	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量(获得的奖项)	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

注：每项业绩依次编号，后附中标通知书及合同复印件，加盖投标人公章。

(六)、技术负责

（七）、施工产值情况

（附 2020 年投标单位产值证明文件）

(八)、项目管理机构人员配备情况

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理							
技术负责人							
安全负责人							
施工员							
安全员							
质量员							
预算员							
机械员							
...							
...							

注：项目管理机构人员复印件加盖公章，其中安全员至少 2 名。

(九)、承诺书

1、履约承诺书

致_____ (招标人)

_____ (投标人)郑重承诺,若我单位有幸中标_____项目___标段工程,将严格按照以下管理目标完成该工程:

- 1、工程施工由本公司自行完成,决不转包;
- 2、安全、职业化境管理确保目标:
 - 2.1 杜绝死亡及各类安全、环境事故;
 - 2.2 避免重伤事故;轻伤事故频率控制在1%以下;
 - 2.3 职业病发生率控制在0.1%以下;
 - 2.4 施工现场安全达标率100%;
 - 2.5 无重大环境污染和扰民事件。
- 3、按约定付款期限申请支付工程款。
- 4、积极参加该项目的投标并承担一切后果。

投标单位: _____ (盖章)

法定代表人或授权委托人:

_____ (签字或盖章)

日期: 年 月 日

附件一: (此承诺书一式三份在开标前单独递交)

2、承诺书

致：甘肃建投天水建设管理有限公司

天水南站综合交通枢纽及站前广场建设项目一期工程（西区未完施工部分土建、安装及装修）项目以甘肃省建投投资（控股）集团有限公司（以下简称集团公司）特级资质依法中标，由甘肃建投天水分公司（以下简称天水公司）管理，由_____公司负责施工，现针对此项目我公司承诺如下：

1、该项目为自营项目，禁止违法转包、分包、挂靠、联营或承包给个人施工，施工过程中出现的一切风险由我公司全权承担。

2、严格按照《建设工程施工合同》和《项目承包合同》全面履约，不给集团公司及天水公司造成任何负面影响。

3、施工过程中项目的质量、安全、进度、合同、成本、资金、采购、人员、结算、保修等管理由我公司进行全过程管控，严格执行集团公司及天水公司的各项管理制度及要求。

4、本项目中标管理人员尽快变更为施工现场管理人员，按《甘肃省住房和城乡建设厅关于进一步加强和调整建筑市场监管工作有关事项的通知》（甘建建〔2020〕66号）的要求办理人员变更手续。

5、项目部与配合施工的劳务、材料供货商、机械设备出租方等签定的项目部各类经济合同所有债权债务均由我公司负责监管，项目部资料专用章由我公司专人管理并做好使用台账。

6、每月按要求如实填写《特级资质项目月度报告表》，在规定时间内报至天水公司。

7、我公司严格管控、杜绝集体上访事件和法律诉讼的发生，一旦出现该类事件即时由我公司负责消除不良记录并上报集团公司及天水公司，由此造成的一切经济损失和责任由我公司承担，并接受集团公司的处罚。

承诺单位：（盖章）

承诺人：（法人签字）

年 月 日

(十)、企业基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传 真			网址		
组织机构	附 后					
法定代表人	姓名			技术职称		电话
技术负责人	姓名			技术职称		电话
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					技 工	
经营范围						
备注						

后附：营业执照、资质证书、安全生产许可证、体系认证证书等证件复印件。

二、项目管控方案